

## Protokoll för styrelsemöte i Miklagårds samfällighetsförening den 12 juni 2017

Tid: kl. 19:30 måndagen den 12 juni, 2017

Plats: Hos Monika Berglund Lange, 34 B

Närvarande: Ola Jonshammar, Erik Hansen, Jonas Almqvist, Irja Sunnerdal, Jeanette Lundberg, Göte Liljegren och Monika Berglund Lange

Frånvarande: ingen

Tid: 19.30-21.20

### 1. Uppföljning från förra styrelsemötet

a. **Anmälan till länsstyrelsen (Ola)**

Ola kommer att göra anmälan inom kort.

b. **Nytt bokföringssystem (Irja)**

Irja har köpt in det nya bokföringssystemet Visma SPCS Förening som ligger i molnet; e-ekonomi som alla i styrelsen ska ha tillgång till genom ett lösenord.

c. **Samfällighetens hemsida och ev. kommunikationsplan (alla)**

Styrelsen återkommer om frågan.

d. **Kommunikation med långrepresentanterna (Ola)**

Ola har endast fått svar från ett fåtal långrepresentanter. Styrelsen får återkomma i frågan.

e. **Hängrännorna (alla)**

Styrelsen har hört sig för med medlemmar. Styrelsens uppfattning är att hängrännorna tillhör varje enskild fastighetsägare, däremot ägs rören ned i marken av samfälligheten.

När man spolat taket är det viktigt att slammet tas om hand annars täpper det igen hängrännen eller samfällighetens avloppssystem, och det kan orsaka skada.

f. **Föreningens adresslista (Ola och Erik)**

Vilka uppgifter som bör ingå i adresslistan diskuterades. Erik fick i uppdrag att arbeta fram ett förslag för styrelsen att titta på.

g. **Avtackning av avgående styrelseledamöter (Irja och Monika)**

Blommor med tackkort till Lennart Wolf, Lisbeth Pettersson och Justyn Rajter har lämnats över av Irja och Monika

### 2. Ekonomisk rapport

- Irja har gått igenom de ekonomiska dokumenten från Lennart och skaffat sig en överblick. Irja kommer också att få tillgång till kontona på banken för att kunna betala räkningar som kommer in.
- Irja har gått igenom Lennarts sista redovisning, allt ser bra ut. Resultat- och balansräkning för perioden 2016-04-01– 2017-03-31 bifogas protokollet.

- Irja redogjorde för budgeten 2017 med en ny uppställning. Som redovisat på årsmötet budgeterar föreningen i år med ett underskott, men det godkändes vid årsmötet eftersom föreningen redovisade en vinst förra året.
- Samfälligheten har två plusgirokonton. Det ena kontot behövs för lånet för fiberinstallationen, men när det inte behövs längre stänger vi ned det.
- De räkningar som betalats sedan förra mötet redovisades.
- Frågan om möjlighet att betala årsavgiften via Swish eller autogiro berördes. Styrelsen kommer att undersöka frågan vidare.

#### **Inkommen post**

- Järnvägsplanen med granskningsutlåtande från Trafikförvaltningen har inkommit per post.
- Försäkringspapper från If. Ola tittar på det till nästa möte.
- Snöröjning, Alltrac Markentreprenad, vem som kan vara kontaktperson framöver, tidigare Lennart. När vi i början av hösten ska planera för snöröjning bör vi kanske ta in några offerter. Styrelsen tar upp frågorna på nästa möte.

#### **3. Slutbetalning av fiberinstallationen**

Erik meddelade att Svenska Stadsnät inte har hört av sig om slutbesiktningen. Innan slutbesiktningen är genomförd ska slutfakturan inte betalas. Styrelsen diskuterade huruvida slutfakturan ska betalas med sista delen av lånet eller föreningens likvida pengar.

Styrelsen beslutade att slutfakturan ska betalas med den sista delen av lånet i Telia Finance.

#### **4. Stubbfräsning m.m.**

Årsmötet 2016 beslutade att ett träd skulle tas ned utanför långa 26. Trädet ska enligt tidigare beslut ersättas med en pil. Från det gamla trädet finns en stubbe kvar. I samband med att stubben tas bort bör eventuellt andra stubbar i området tas bort. Erik talar med handyman om han vill och kan ta bort stubbarna.

Monika har förslag på fler träd som bör tas ned då de skymmer lamporna till parkeringen. Erik tar upp frågan med Anders.

#### **5. Frågor rörande takrenoveringen**

Styrelsen konstaterade att frågor rörande hur vissa tak i området har lagts om inte rör samfällighetsföreningens verksamhet.

#### **6. Solpaneler**

En medlem har frågat hur styrelsen ställer sig till solpaneler. Styrelsen konstaterade att det inte är en fråga för samfällighetsföreningen om en medlem vill installera solpaneler på sin fastighet.

#### **7. Tv-kanalerna**

Svenska Stadsnät kommer att kompensera föreningen med kanalpaketet Stor under den tid som Discovery Networks Swedens kanaler är nedsläckta.

#### **8. Övrigt**

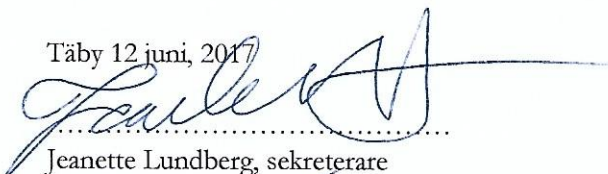
- Styrelsen beslutade att se över föreningens elkostnader.

- Monika för fram önskemål om att plantera en häck vid parkeringen vid långa 34. Styrelsen kommer att diskutera frågan vidare vid nästa möte.
- Styrelsen beslutade att göra en rundvandring i området i syfte att ta fram ett underlag för en förnyelseplan beträffande bl.a. grönytor, lekplatser, träd och planteringar i området. Måndagen den 14 augusti kl. 19:30, med samling på fotbollsplanen.
- Vid nästa möte avser styrelsen att även diskutera handymans uppgifter.

**9. Nästa styrelsemöte**

Måndagen den 21 augusti hos Erik Hansen (28 E) kl. 19:30.

Täby 12 juni, 2017



.....  
Jeanette Lundberg, sekreterare



.....  
Ola Jonshammar, ordförande