

Protokoll för styrelsemöte Miklagårds samfällighetsförening den 27 september 2017

Närvarande: Ola Jonshammar, Jonas Almqvist, Irja Sunnerdal, Erik Hansen, Göte Liljegren, Monika Berglund Lange, Jeanette Lundberg

Plats: hos Jonas Almqvist 32 A

1. Frågor från förra styrelsemötet

a. Adresslistan

Styrelsen har fått svar från 2/3 av medlemmarna. Arbetet fortsätter. Ola tar kontakt med längrepresentanterna.

b. Slutbesiktning och slutbetalning av fiberinstallationen

Svenska Stadsnät kommer att utföra den planerade slutbesiktningen. Några medlemmar har hört av sig via mail om saker som bör ses över i slutbesiktningen. Svenska Stadsnät har lämnat över de handlingar som skulle lämnats över enligt avtalet. Efter slutbesiktningen kommer Svenska Stadsnät att skicka en slutfaktura. Den kommer att betalas genom sista delen av lånet i Telia Finance.

c. Informationsbroschyr

Erik har arbetat vidare på samfällighetens informationsbroschyr, den anses nu färdig att spridas till medlemmarna via hemsidan. Styrelsen kommer att se över dokumentet regelbundet i takt med eventuella förändringar eller ny information som bör läggas till.

d. Laddning av elbilar

Några medlemmar har hört av sig om möjligheterna att kunna ladda elbil. Styrelsen beslutar att tillsätta en arbetsgrupp för att titta vidare på lösningar för detta. Ola mailar ut till medlemmarna för att se vilka som är intresserade av att vara med i arbetsgruppen.

2. Ekonomisk rapport

Irja redovisar senaste utfallet.

3. Inkommen post

Inga inkomna brev.

4. Beslut om att inte yttra sig i bygglovsärende

Styrelsen har beslutat om att inte yttra sig om det bygglov som söks för fastigheten Täby Miklagård 10.

5. Översyn över elkostnader

Då kostnaden för el är en av de största utgifterna för samfälligheten bestämde sig styrelsen för att se över olika alternativ för att på sikt minska utgiften. Ola har sett över olika elbolag och kommit fram till att man kan påverka priset något. Styrelsen beslutar att teckna ett avtal med den leverantör som har billigast fast pris för ett år.

Jonas har sett över elkostnaden och kommit fram till att en stor del av elkostnaden går till belysningen i området. Detta trots att 25 % av samfällighetens lampor för närvarande inte fungerar och måste åtgärdas. LED lampor skulle bli mycket billigare, men kräver en investering från föreningen. Jonas kommer att träffa företaget Bogfelts som också anlitas av kommunen för att se över olika lösningar för att få bra men billigare belysning och begära en offert bl.a. för nya armaturer.

6. Nytt snöröjningsavtal?

Även snöröjning och sandning är en stor kostnad för samfälligheten. Styrelsen har därför beslutat att se över dessa kostnader och titta efter alternativ. Jonas har tittat på ett antal alternativ både på stora och små firmor. Flera firmor har inte svarat. Förutom nuvarande entreprenör, Altrac, har styrelsen fått in ytterligare två offerter och kommit fram till att Altrac är klart billigast. Styrelsen beslutar därför att fortsätta med nuvarande entreprenör. Däremot ska styrelsen se över detaljerna i avtalet.

7. Samråd angående Roslagsbanans utbyggnad

Jonas redogjorde för Trafikförvaltningen SLL:s samrådsunderlag för den framtida utbyggnaden av Roslagsbanan sträckan Täby kyrkby – Kragstalund. Mätningar av hur husen påverkas av sänkt grundvattennivå under byggtiden planeras. Trafikförvaltningen menar att fastigheterna i Miklagårds samfällighetsförening inte kommer att beröras och planerar därför inte några mätningar avseende husen är. Trots detta beslutar styrelsen att yttra sig och begära att även husen här omfattas av mätningarna. (Se vidare

http://www.sll.se/Global/Verksamhet/Kollektivtrafik/Aktuella%20projekt/Roslagsbanan/Samt%C3%A5dsunderlag%20Roslagsbanan%20T%C3%A4b_Kgl_170905.pdf)

8. Ny garagedörr för 24 A

En medlem vill byta garagedörr med en konstruktion som gör att en nyinköpt bil får plats i garaget. Garagedörren vars utseende inte avviker från övriga dörrar kommer att bekostas av medlemmen själv. Styrelsen beslutar att dörren kan bytas ut med villkoret att dörren lämnas kvar utan kostnad vid ev. flytt, att dörren inte påverkar närliggande garagegrannar och att ev. merkostnader som reparationer etc. bekostas av medlemmen själv.

9. Underhållsplan för området

Styrelsens arbetsgrupp för att se över samfällighetens område presenterade sin åtgärdsplan. Vissa åtgärder planeras att genomföras under städdagen, medan andra åtgärder kräver att samfälligheten tar in entreprenör. De sistnämnda åtgärderna kommer att ingå i mer långsiktig utvecklingsplan med tillhörande budget för de närmaste åren.

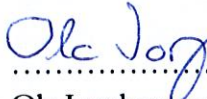
10. Planering av städdagen

Datum för städdagen är **söndagen den 12 november kl. 9:00**. Klockan 12:00 grillas korv vid boden. Ola sammanställer en kallelse att skicka ut till medlemmarna ungefär en månad innan. Identifierade uppgifter utifrån åtgärdsplanen har fördelats på längorna;

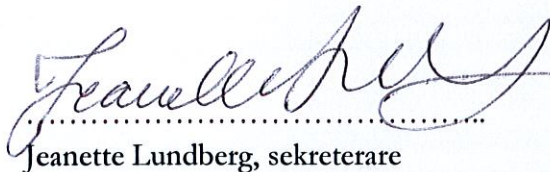
12. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte blir tisdagen den 24 oktober kl. 19:30 hos Irja Sunnerdal, 14 C.

Täby kyrkby 27 oktober 2017



.....
Ola Jonshammar, ordförande



.....
Jeanette Lundberg, sekreterare

