

Protokoll fört vid styrelsemöte i Miklagårds samfällighetsförening

Tid: torsdagen den 15/2 2018 klockan 19:30

Plats: hemma hos Irja Sunnerdal, Margaretavägen 14C

Närvarande: Erik Hansen, Göte Liljegren, Ola Jonshammar, Irja Sunnerdal, Monika Berglund
Lange, Jonas Almqvist

Frånvarande: Jeanette Lundberg

1. Val av sekreterare för mötet

Erik Hansen valdes till sekreterare för mötet i Jeanettes frånvaro.

2. Val av justeringsman

Ola Jonshammar är enligt stadgarna i egenskap av ordförande för mötet justeringsman.

3. Plusgirokonto avslutat

Det konto som öppnades i samband med utbetalning av lån från Telia Finance har nu avslutats.

4. Upprättande av debiteringslängd

När vi närmar oss årsmötet kommer Ola att beställa ett registerutdrag från Lantmäteriet som kommer att ligga till grund för debiteringslängden.

5. Problem med internet

En av våra medlemmar har haft problem med sin internetuppkoppling. Efter att styrelsen kontaktat Peter Hedenfeldt åtgärdades problemet av CLS.

6. Serviceavtal för samfälligheter hos Villaägarna

Vi planerar att gå med från augusti när försäkringen löper ut eftersom vi då får en ny försäkring genom serviceavtalet.

7. Ekonomisk rapport från kassör

Vi ligger bra till. Det ser ut som att vi kommer att landa på ett litet plus jämfört med budgeten.

8. Inkommen post från Skelleftekraft

Information från Skelleftekraft som nu äger Vallentuna elverk där vi är kunder.

9. Inkommen post, bygglovsärende

Ett bygglovsärende har inkommit om bulleråtgärd på fastigheten på adress Margaretavägen 12G, inga synpunkter från styrelsen på detta.

10. Budgetdiskussion

En diskussion om den nya budgeten som ska presenteras på årsmötet.

11. Underhållsplan

Erik och Jonas tittar på underlag för underhållsplan som ska presenteras på årsmötet.

12. E-faktura för betalning av föreningsavgift

Jonas får i uppgift att se vad det skulle kosta att erbjuda e-faktura för betalning av samfällighetsavgiften.

13. Arbetsbeskrivning för handyman

Ett utkast för arbetsbeskrivning för handyman diskuterades. Handyman ska bjudas in till nästa möte för att diskutera arbetsbeskrivningen.

14. Belysning, byte av armaturer

Tre olika leverantörer är intresserade plus en fjärde som kan vara intresserad av att offerera. Bogfeldts har bjudit in oss till showroom i Arninge för att titta på armaturer. Nästa vecka kommer det två leverantörer för att titta på området för att kunna komma med förslag.

15. Lås på garagen

Circa 15st boende har hört av sig att låsen är dåliga som svar när frågan skickades ut. Smörjning av lås och hjul (som porten rullar på vid öppning och stängning) kan behövas. Handyman får i uppgift att smörja samtliga lås med låsolja.

16. Kommentarsfält på hemsidan

Kommentarsfältet på hemsidan ska stängas, det används mycket lite av föreningens medlemmar men desto mer av spammare som nyttjar funktionen för att sprida reklam.

17. Tidpunkt för årsmötet

Vi siktar på 13 maj klockan 13:00-15:00 efter städaktiviteter i området. Inbjudan skickas i vanlig ordning.

18. Lokal för årsmötet

Monika får i uppgift att undersöka om vi kan hyra lokal för årsmötet hos Miklagårds förskola. Samtidigt ska Erik kolla lokalen vid kyrkan.

19. Nästa möte

Styrelsen har nästa möte tisdagen 20 mars klockan 19:30 hos Monika på 34B.

Täby den 15 februari 2018

Erik Hansen
Sekreterare

Justeras:

Ola Jonshammar