

Protokoll för styrelsemöte Miklagårds samfällighetsförening den 7 juni 2018

Närvarande: Ola Jonshammar, Erik Hansen, Jonas Almqvist, Monika Berglund Lange, Irja Sunnerdal, Göte Liljegren, Marie Steen

Plats: Hos Ola Jonshammar i 20 D.

1. Frågor att följa upp från förra styrelsen

a. Underhålls- och förnyelse planen

Föreningen förvaltar fler anläggningar än de som för närvarande omfattas av underhålls- och förnyelseplanen, t.ex. servisledning som det kan finnas anledning att inspektera. Under det kommande året har styrelsen som målsättning att alla anläggningar ska ingå i underhålls- och förnyelseplanen.

2. Ekonomisk rapport

Irja gick igenom den periodiserade budgeten.

Styrelsen beslutade att ge Irja i uppdrag att öppna ett nytt konto för underhålls- och förnyelsefonden.

3. Inkommen post

Inget att ta upp.

4. Belysning

Styrelsen kommer att ta fram förslag på två armaturer till nästa styrelsemöte. Medlemmarna kommer därefter att ges möjlighet att komma in med synpunkter. Beslut om beställning av nya armaturer fattas vid styrelsemötet i augusti.

Irja kontaktar banker för att få information om räntor, avbetalningsplan och lånelöfte.

Inför byte av armaturer behöver de träd som i dag skymmer lamporna behöva beskäras eller tas bort. Styrelsen planerar en promenad i området i augusti för att utvärdera vilka träd som berörs. Planen är att träden tas ner i september och att lamporna därefter installeras. Erik tar in offerter från olika arboristfirmor.

5. Gräsklipparna

Föreningens gräsklippare är gamla och fungerar inte så bra. Vi diskuterar om det är läge för att köpa nya gräsklippare istället för att lämna in dem på service och lagning. Styrelsen var enig om att vi bör undersöka möjligheten att köpa elektriska gräsklippare. Göte, Erik och Ola får i uppdrag att jämföra priser och märken till nästa möte.

6. Underhåll av borden

Borden vid borden har blivit slitna och eventuellt också vandaliserade; spikar är blottade och färgen har släppt. Om borden ska finnas kvar krävs det att de blir lagade och målade. Styrelsen ger handyman i uppdrag att försöka laga det trasiga bordet.

7. Ta bort skylt på garage

Det finns en missvisande skylt på ett av garagen vid fotbollsplanen som med en pil pekar mot längorna 26–32. Det förekommer att bilar kör rakt över gräsmattan längs med gången med stenplattor. Styrelsen ger handyman i uppdrag att ta bort skylten.

Under hösten kommer styrelsen se över om det behövs något hinder eller liknande så att fordon inte genar över gräsmattan.

8. Uppdrag från årsmötet om orienteringstavlor

Irja och Göte har inhämtat kostnadsförslag på orienteringstavlor. Styrelsen bedömer att kostnaden är för hög och att sådana tavlor inte ska köpas in i nuläget.

9. Finns det något som behöver göras i området under sommaren?

Det finns rötter kvar efter den borttagna stubben mellan länga 12 och tågspåret som är i vägen vid gräsklippningen. Styrelsen ger handyman i uppdrag att se över om rötterna kan tas bort.

10. Övrigt:

a. Serviceledningen under länga 34

Det är oklart vart serviceledningens avstängning sitter. Av ritningarna tycks den vara vid 34 H. Kommunen kan komma ut och anvisa var deras avläggningspunkt är. Styrelsen planerar för att inspektera alla serviceledningar under året.

b. Snöröjning

Jonas har begärt in offerter inför vintern från flera bolag, det billigare alternativet är den entreprenör vi har nu. Styrelsen beslutade att ha kvar samma entreprenör ytterligare en vinter och därefter utvärdera om det är läge att byta. Eftersom snöröjningen inte fungerade optimalt i vintras tar Jonas kontakt för att komma tillrätta med de brister som vi upplevde under vintern som var.

c. Avtackning av tidigare styrelsemedlem

Styrelsen beslutade att köpa en blomma som tack till Jeanette som slutat sitt uppdrag i styrelsen.

d. Serviceavtal med Villaägarna och uppsägning av försäkring

Styrelsen beslutade att teckna ett serviceavtal för samfälligheter med Villaägarna och att avsluta den pågående försäkringen hos If eftersom en likvärdig försäkring ingår i serviceavtalet.

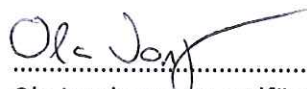
e. Förslagspärm i boden

Styrelsen beslutade att pröva ett system med en pärm i boden där medlemmarna kan skriva upp åtgärder i området som behöver vidtas. Handyman kan sedan bocka av de olika uppgifterna som han genomfört eller kontakta styrelsen angående åtgärderna. På så vis kan vi få en bättre överblick över åtgärder som behöver vidtas och när detta kan ske. Ola fixar en pärm och en mall att fylla i.

11. Nästa möten

Den 20 juni hos Jonas i 32 A och därefter den 16 augusti hos Irja i 14 C.

Täby kyrkby, den 7 juni 2018


.....
Ola Jonshammar, ordförande


.....
Monika Berglund Lange, sekreterare