

## Protokoll för styrelsemöte Miklagårds samfällighetsförening den 15 november 2018

Närvarande: Ola Jonshammar, Erik Hansen, Monika Berglund Lange, Irja Sunnerdal, Marie Steen, Göte Liljegren (punkt 8 och 9) och Daniel Berglund (punkt 2)

Plats: Hos Monika i 34B.

### 1. Frågor att följa upp från förra styrelsemötet

- a. Inspektion av servisledning – styrelsen planerar att ta tag i detta efter jul.
- b. Trafikspegel – Justyn har åtagit sig att köpa in en trafikspegel som ska placeras i slutet av garaget som går parallellt med länga 10.
- c. Parkeringsfrågor – Styrelsen diskuterar en fråga om att parkering av släpvagnar och liknande under längre tid. Vi kommer att fortsätta att diskutera parkeringsfrågor när problem uppstår.

### 2. Frågor från handyman (handyman deltar)

- a. Styrelsen och handyman gick igenom handymans arbetsbeskrivning.
- b. Kontaktväg för medlemmarna ska vara via styrelsen som sedan mejlar till handyman.
- c. Boden är rutten och behöver bytas eller rustas upp. Ett förslag om att montera solceller på taket för att få in el i boden diskuterades.
- d. En verktygslåda med verktyg och en stege behöver köpas in. Styrelsen beslutar att godkänna att handyman köper in verktyg, verktygslåda och stege för totalt ca 3 000 kr. En lista över innehållet i verktygslådan ska finnas i verktygslådan.
- e. Belysningen på parkeringarna är farlig och behöver bytas ut. Arbetet måste genomföras av en elektriker och ingår inte i handymans uppdrag. Med bättre lampor kan strålkastarna tas bort. Handyman åtar sig att ta in förslag på armaturer samt offerter för installation och övriga elarbeten på garagen.
- f. Huvudelskåpet saknar hänglås. – Handyman köper in.
- g. Handyman kopierar upp en egen nyckel till boden.

### 3. Ekonomisk rapport

- a. Byte av bank – Föreningen har bytt bank till SEB. Irja tömmer flyttar över allt till den nya banken. Därefter avslutas det gamla kontot. Kontot bör dock inte avslutas förrän alla betalat den föreningsavgift som snart ska betalas.
- b. Irja har gjort bankgiroblanketter till varje hushåll för inbetalning av avgiften som hon kommer att dela ut nästa vecka. Styrelsen beslutar att betalningsavierna därefter fortsättningsvis ska mejlas ut. Ola lägger ut information om de nya betalningsrutinerna på hemsidan.

### 4. Inkommen post

Underrättelse om bygglov för bullerminskande åtgärder på några fastigheter i området.

### 5. Den nya belysningen

Belysningen är beställd. Trolig leverans och installation i januari.

### 6. Trädgårdsmästare

Den offert som vi fått var för dyr. Erik har försökt få en specifikation av vad offerten omfattar eller ett exempel på ett liknande arbete, men entreprenören har inte hörts av.

Styrelsen beslutar att i stället, i samråd med medlemmarna, inventera vilka träd som bör prioriteras för åtgärd och ta in en arborist för att ta ner och beskära dessa.

## 7. Utvärdering av städdagen

- a. Containrarna med dörrar funkade bra, vi kommer att fortsätta med dessa.
- b. Från och med vårstädningen samlas styrelsen och längrepresentanterna kl. 11.50 för återkoppling och för att gemensamt ställa in skottkärror, verktyg m.m. i boden igen.
- c. Motorsågen fungerar inte bra, om den inte går att laga behöver den slängas. Göte tar hand om detta.
- d. Smörjningen av garagedörrar – några av dörrarna blev inte smörjda. Information om hur man smörjer läggs ut på hemsidan. Erik ansvarar för detta. Irja ritar upp skiss över garagen där det framgår vilken fastighet som disponerar vilket garage.

## 8. Frågor från Märta Rydbeck

- a. Märta Rydbeck har ställt en fråga om att ta ned ett träd på hennes tomt. – Trädet står enligt styrelsens mening på samfällighetens fastighet. Trädet beaktas i prioriteringen av vilka träd som behöver åtgärdas först.
- b. Märta Rydbeck har ställt en fråga om att ta bort häcken mellan hennes tomt och allmänningen – Styrelsen kommer att undersöka vilken fastighet häcken står på. Om den står på samfällighetens fastighet kommer styrelsen att ta ställning till om häcken ska tas bort efter det att offert har hämtats in.
- c. Märta Rydbeck har ställt en fråga om att förvärva allmänningen. – Styrelsen diskuterar frågan och konstaterar att en överlåtelse inte är aktuell.

## 9. Nästa möte

18 december hos Ola i 20 D.

Täby kyrkby, 2018-11-15

.....  
Ola Jonshammar, ordförande

.....  
Monika Berglund Lange, sekreterare