

Protokoll för styrelsemöte i Miklagårds samfällighetsförening den 26 augusti 2019

Närvarande: Ola Jonshammar, Monika Berglund Lange, Irja Sunnerdal, Mikael Åhlqvist, Göte Liljegren och Helena Mandéus

Plats: Hos Ola i 20 D

1. Frågor att följa upp från tidigare styrelsemöten

- a. Båtsläpet – punkten kvarstår. Ola och Irja ska prata med ägaren igen om att flytta släpet.
- b. Borttagning av träd och buskar – Vi har fortfarande inte fått någon faktura, men arbetet med föryngring av misplarna kvarstår. Det ska entreprenören utföra i vår.
- c. Brandpostkarta – Irja har en brandpostkarta. Det finns två brandposter i området: en vid garagelänga A2 och en vid fotbollsplanen.
- d. Besök av brandkåren – Ola har sökt kontakt utan att få återkoppling.
- e. Blommor till avgående i styrelsen – Ola och Helena kommer inom kort att lämna blommor till de som slutade efter årsmötet.

2. Ekonomi

Irja rapporterar om ekonomin.

3. Sent inbetalda föreningsavgifter

Dagen efter sista betalningsdag för förra föreningsavgiften saknades 16 avgifter. Det motsvarar cirka 78 000 kr. Alla har nu betalat.

Styrelsen diskuterade vad det finns för alternativ för att komma till rätta med sent inbetalda föreningsavgifter. Ett förslag är att lägga på en förseningsavgift, Erik kollar upp mer om detta till nästa möte. Vi måste också kommunicera med medlemmarna om att detta är ett reellt problem.

4. Inkommen post

Meddelande om beviljade bygglov för bullerskärmar för 14 D.

5. Villaägarnas kurser

Det har kommit information om en utbildning i samfällighetsjuridik och förvaltning. Irja anmäler intresse och styrelsen beslutar att hon får gå kursen om hon vill. Det finns även en kurs för revisorer. Styrelsen beslutar att revisorerna får gå den om de vill. Ola hör med dem om de vill gå.

6. Nya armaturer på garagen

Furusunds El har meddelat att de beställda armaturerna nu levererats och att de är redo att sätta i gång med arbetet inom de närmsta veckorna. När startdatum är spikat skickar Ola ut information om armaturbytet via mejl.

Irja utses till kontaktperson och möter upp firman för genomgång på plats. Styrelsen ansvarar gemensamt för att Irja får nyckel till alla garagelängor senast söndag.

7. Snöröjning i vinter

Vi har fått ett nytt avtal från Alltrac för kommande vinter. Styrelsen beslutar att anta erbjudandet. Det finns vissa frågetecken avseende tjänsterna som ingår. Ola och Irja reder ut detta.

Göte blir huvudansvarig för kontakt med Alltrac för beställning av snöröjning.

8. Parkeringsfrågor

I och med att Roslagbanan kommer att stängas av inom kort kan det finnas behov av att se över skyltning och parkeringsreglerna för området. Parkeringsgruppen jobbar vidare med frågan.

9. Årsplanering för underhålls och förnyelseplanen (<https://tinyurl.com/yvr9udu3>)

- a. Plantering av nya buskar och beskärning av träd – Plantering av nya buskar och gallring av träd skulle kunna ske i höst. Erik och Ola begär in offerter för plantering av buskar och gallring av träd.
- b. Byta sand i sandlådorna – Det finns inga krav på hur ofta bytet ska ske. Ett förslag är att gräva bort det översta laget och fylla på med ny sand i vår. Styrelsen tar upp frågan igen till våren.
- c. Gunghästen – Mikael har undersökt gunghästen. Han kommer att ta bort den inom kort och senare ersätta den med en ny.
- d. Parkeringsskyltar och nya linjer – Parkeringsgruppen jobbar vidare med frågan
- e. Inspektion av serviceledningar – Behovet kvarstår.

10. Behov av uppsnygning i området

Det finns kanske behov av att göra om skötselområden eftersom de är olika stora och inte sköts ordentligt i dag. T.ex. behöver många gräsmattor förbättras, gräs behöver klippas och buskar behöver beskäras eller rensas ur. Tillsättning av en trädgårdsgrupp kan vara en idé. Styrelsen jobbar vidare med frågan under året.

11. Stopp i en hängränna på ett garage

Handyman får i uppdrag att titta på om detta enkelt kan åtgärdas.

12. Förslag från Julia Jonshammar och Rut Ruotsi

Önskemål om en lekstuga till lekplatsen i fyrkanten. Mikael tittar vidare på vilka säkerhetsregler som gäller avseende lekplatser och vad en lekstuga kan kosta.

13. Informationsskriften

Finns inget behov av att uppdatera den just nu.

14. Övriga frågor

- a. Ett av batterierna till elgräsklipparen har rapporterats vara trasigt – Batteriet är inte trasigt utan behöver laddas fullt för att det ska fungera optimalt
- b. Om något är trasigt eller behöver åtgärdas ska medlemmarna anmäla detta till styrelsen. Vid behov tar styrelsen sedan kontakt med Handyman.

15. Nästa möte

Torsdag 26 september 2019 hos Erik i 28 E.

Täby kyrkby, 2019-08-26

.....
Ola Jonshammar, ordförande

.....
Monika Berglund Lange, sekreterare