

## Protokoll för styrelsemöte i Miklagårds samfällighetsförening den 26 september 2019

Närvarande: Ola Jonshammar, Monika Berglund Lange, Irja Sunnerdal, Mikael Åhlqvist, Erik Hansen, Göte Liljegren och Helena Mandéus

Plats: Hos Erik i 28E

### 1. Korta uppföljningar från tidigare möten

- a. Båtsläpet – Irja och Ola ska tala med ägaren om att flytta släpet.
- b. Blommor till avgående styrelseledamöter – Blommor har överlämnats.
- c. Villaägarnas kurser – Irja har anmält sig till en kurs om samfällighetsjuridik och förvaltning. Revisorerna har gått på en kurs om föreningsekonomi.
- d. Stopp i en hängränna – Handyman har åtgärdat stoppet. Hängrännorna på garagen behöver rensas vid städdagarna.
- e. Batteriet i gräsklipparen – Styrelsen ser över om problemen med batterierna kvarstår och kollar även upp hur mycket en ny bensindriven gräsklippare kostar.
- f. Snöröjning i vinter – Irja har kollat upp vad skillnaden mellan det nya och det gamla avtalet när det gäller sandning. Svaret är att det inte längre går att beställa sandning vid behov utan bolaget sandar i samband vid plogning och vid blixthalka. Styrelsen ber handyman kolla upp om sandspridaren i förrådet funkar, då kan medlemmarna sanda själva vid behov.
- g. Filmning av serviceledningarna – Filmning har skett. Rören ser bra ut men är i behov av spolning. Vi har totalt 14 rör.
- h. Lekstuga – Mikael kollar upp säkerhetsregler. Den lekställning som står i fyrkanten i dag håller troligen bara några år till.

### 2. Ekonomisk rapport

Irja rapporterar om ekonomin.

### 3. Sent inbetalda föreningsavgifter

Styrelsen diskuterade vad det finns för alternativ för att komma till rätta med sent inbetalda föreningsavgifter. Vi har möjlighet att debitera dröjsmålsränta men om vi vill ta ut en påminnelseavgift krävs ett beslut av årsstämman. Styrelsen avser att ta fram ett förslag om detta till nästa årsmöte.

### 4. Inkommen post

Ingen post.

### 5. Armaturprojektet avslutat

Monika och Irja har kontrollerat och godkänt arbetet. Fakturan har kommit och slutsumman blev 77 000 kr. Handyman föreslår att föreningen köper in extra armaturer och lampor att ha i reserv om armaturen vi köpt utgår från sortimentet och går sönder efter garantitiden löpt ut. Styrelsen funderar vidare på detta.

### 6. Gallring och fällning av träd

Träden vid 34:ans parkering och i fyrkanten behöver gallras ut. Det finns även träd i fyrkanten som behöver tas bort. Föreningen har fått en offert från Higgins på 21 000 kr för gallring, fällning, stubbfräsning och bortforsling av avfall. Styrelsen beslutar att beställa arbetet.

## **7. Beställa plantering av nya buskar och träd**

Erik har tagit en offert för plantering av träd och buskar. Styrelsen beslutar att beställa plantering av en al som ska ersätta ett träd som tagits ned vid änden av länga 26 mot tågspåret och tre ölandstokar som ska planteras längs plattgången vid fotbollsplanen så att den inte används av bilar.

## **8. Julbord**

Styrelsens julbord blir lördag den 7 december kl. 15.15. Ola bokar.

## **9. Hemsidan**

Irja tar upp en fråga om att förnya vår hemsida och göra det lättare att hitta information. Irja kollar med Johan Spångberg om det finns bra lösningar och tar fram förslag på vilken information som kan behöva förtydligas.

## **10. Höstens städdag**

Söndag den 10 november är det städdag. Styrelsen gör en gemensam promenad den 12 november för att se vad som behöver åtgärdas inom respektive skötselområde. Ola skriver kallelsen. Irja beställer korb med bröd och tillbehör. Helena beställer två containrar. Då vi beställer stora containrar behövs inte längre extra avhämtning av säckar. Erik och Mikael köper lövkorgar i plast och trädgårdssäckar så vi slipper engångspåsar.

## **11. Övriga frågor**

- a. Skadegörelse – klotter på garaget vid länga 34 har polisanmälts och målats över av handyman.

## **12. Nästa möte**

Den 23 oktober hos Helena i 26 B.

Täby kyrkby, 2019-09-26

.....  
Ola Jonshammar, ordförande

.....  
Monika Berglund Lange, sekreterare