

Protokoll för styrelsemöte i Miklagårds samfällighetsförening den 23 oktober 2019

Närvarande: Ola Jonshammar, Irja Sunnerdal, Mikael Åhlqvist, Erik Hansen, Göte Liljegren och Helena Mandéus
Plats: Hos Helena i 26B

1. Korta uppföljningar från tidigare möten

- a. Båtsläpet – Irja och Ola har talat med ägaren om att flytta släpet (28 sept).
- b. Villaägarnas kurser – Irja har gått en kurs om samfällighetsjuridik och förvaltning. Revisorerna har gått på en kurs om föreningsekonomi. Ola frågar revisorerna om kopia på ev. presentationsmaterial från utbildningen.
- c. Det årliga julbordet för styrelsen och revisorerna är bokad till den 7 december kl. 15.15.
- d. Träd och buskar – Den 24 oktober levereras och planteras tre buskar och ett träd. Den 19 november kommer arboristen för att ta bort tre träd och klippa ur träd i fyrkanten och vid länga 34.

2. Ekonomisk rapport

Irja rapporterar om ekonomin.

3. Inkommen post

Ingen post.

4. Rapport från kursen Irja gått

Irja rapporterade från kursen i samfällighetsjuridik och förvaltning hon gått. Det var en bra kurs och kunskaperna från kursen kommer att komma till användning i styrelsens fortsatta arbete.

5. Arvodena till styrelse och handyman

Styrelsen diskuterade arvodena till styrelsen och handyman.

6. Parkeringsskyltar

Ola presenterade två alternativ på parkeringsskyltar monterade i båge samt offert på dessa. Erik lägger ut dessa båda förslag till medlemmarna för en rådgivande omröstning med syfte att samla in åsikter från dem.

7. Förnyelse av hemsidan

Förnyelse av hemsidan diskuterades och Irja fortsätter att reda ut frågeställningar som rör hemsidan.

8. Höstens städdag

Söndagen den 10 november är det städdag. Containrar har beställts av Helena. Irja sätter upp lapp med information på containrarna om hur de får användas. Lövkorgar i plast och trädgårdssäckar har köpts in för att slippa engångspåsar. Ola följer upp med handyman angående luft i däcken på skottkärror.

Efter vid städdagen bör vi följa upp om det behövs fler lövkorgar eller trädgårdssäckar till kommande städdagar.

9. Sandspridare

Ola pratar med handyman om sandspridarens status för att den ska kunna användas under vintern.

10. Servisledningarna

Vi planerar in kostnaden för filmning och spolning av servisledningarna i budgeten för 2020–2021.

11. Armaturprojektet avslutat

Armaturprojektet är nu avslutat. Den totala kostnaden blev 90 923 kr sedan kostnader för att åtgärda felaktigheter i eldragningar i garagen åtgärdats.

12. Övriga frågor

- a. Kontroll av lekplatser. – Styrelsen beslutade att årligen genomföra en egenkontroll av lekplatserna och lekutrustningen där inom samfällighetens område och dokumentera kontrollen i protokoll.
- b. Garagen – En inspektion av garagen genomfördes den 12 oktober av Irja, Ola, Göte och Mikael. Ett protokoll från inspektionen med förslag till åtgärder ska upprättas av Mikael.
- c. Faktura för samfällighetsavgiften. – Innehållet i fakturan för samfällighetsavgift diskuterades.
- d. Sandbehållare och tidningsinsamlingslådor. – Dessa har visst behov av uppfräschning. Helena följer upp möjligheten att byta ut tidningsinsamlingslådor. Irja undersöker om sandbehållarna kan målas.
- e. Garagelås – Ett antal garagelås fungerar inte. Låset på ett garage har bytts ut av den anledningen. Om garagelåsen inte fungerar ska medlemmarna anmäla det till styrelsen för eventuell åtgärd.
- f. Takomläggning 20 D – Styrelsen tillåter tillfällig uppställning av container och big bags utanför fastigheten på samfällighetens mark. Ola deltog inte i beslutet.
- g. Gräsklipparbatteri – Ett gräsklipparbatteri är trasigt. Erik undersöker om vi kan reklamera felet.
- h. Skymningsrelä – Göte tog upp en fråga om att skymningsreläerna fungerar dåligt och åtog sig att undersöka saken närmare.

13. Nästa möte

Nästa möte är den 25 november kl. 19.30 hos Mikael i 18 C.

Täby kyrkby, 2019-10-23

.....
Ola Jonshammar, ordförande

.....
Mikael Åhlqvist, protokollförare