

Protokoll för styrelsemöte i Miklagårds samfällighetsförening den 23 mars 2020

Närvarande: Ola Jonshammar, Mikael Åhlqvist och Helena Mandéus

Närvarande per telefon: Monika Berglund Lange och Irja Sunnerdal

Frånvarande: Erik Hansen och Göte Liljegren

Plats: Hos Ola

1. Korta uppföljningar från tidigare möten

- a. FTI – tidningsinsamlaren är nu nymålad och fin igen
- b. Reglar i garage – vi behöver dubbelkolla om reglarna sitter kvar
- c. Nya brandlås på bommarna har kommit upp

2. Ekonomisk rapport

Irja rapporterar om ekonomin, vi ligger minus på kostnadssidan.

3. Inkommen post

Erbjudande från Alltrac om sopning. Underrättelse gällande bullerskärm.

4. Avtal med SL

I samband med dubbelspårsutbyggnaden på Roslagsbanan behöver SL gräva ned ett fundament. SL har föreslagit ett avtal som Ola förhandlat med dem om. Förhandlingarna har lett till att SL inte längre föreslår att de gräver ned ett fundament på föreningens fastighet och behöver hyra mark till hösten 2021. Den ersättning SL erbjöd för det var 3 500 kr. Det nya förslaget innebär att SL gräver ned fundamenten på sin egen fastighet och arbetar därifrån. Under arbetet måste dock en grop ta 2x10 meter av samfällighetens mark i anspråk under en vecka. Under den tiden är området avspärrat men avtalet innebär att det ska vara möjligt att få förbi. När arbetet är slutfört återställer SL marken och sår gräs. Ersättningen är 1 000 kr. SL har också i avtalet åtagits sig att röja sly och ta bort träd på sin sida staketet, vilket föreningen under lång tid har försökt få SL att göra.

Styrelsen beslutar att upplåta marken till SL enligt avtalet.

5. Avtal med Telia

Det erbjudande som Telia erbjuder kommer att vara ca 100 000 kr billigare per år för samfälligheten. Vi kommer då även att få snabbare internet och möjlighet till playtjänster. Det som krävs är en installation av en router och en box. Styrelsen beslutade att lägga fram förslaget på årsmötet och låta stämman besluta hur vi ska göra.

6. Underhålls- och förnyelseplanen för nästa år

Vi gick igenom de justeringar av planen vi gjorde vid förra mötet.

7. Budgeten för nästa år

Diskussion om hur vi bäst ska hantera ett underskott från i år, arvoden och olika budgetförslag. Vi återkommer till frågan när årsredovisningen är klar i april.

8. Planering inför städdag och årsmöte

Städdagen är den 10 maj. Vi bedömer att städdagen borde gå att genomföra trots covid-19.

Årsmötet skulle vi kunna ha utomhus, via telefonkonferens eller en annan dag i maj vid behov. Vi

planerar än så länge att genomföra städdag och årsmöte som vanligt men återkommer till detta nästa styrelsemöte.

- a. Debiteringslängden är redan framtagen.
- b. Handlingar till årsmötet behöver tas fram.
- c. Irja köper in en ny sandlåda så att sand och grus kan flyttas på städdagen.
- d. Beställning av sandsopning kanske inte behövs i år. Mikael undersöker om vi kan ta hand om gruset själva.
- e. Styrelsepromenad genomförs i slutet av april.

9. Vattenmätaren för isbanan

Då det inte varit någon vinter har det inte funnits någon möjlighet att spola fotbollsplanen.

10. Övriga frågor

- a. Stora lastbilar kör in i fyrkanten vid leverans av t.ex. matkassar. Det har orsakat skador på gräset i hörnorna. Behöver vi ställa upp något hinder eller skylt? Mikael undersöker saken.

11. Nästa möte

Den 14 april 2020 hos Helena i 22B.

Täby kyrkby, 2020-03-23

.....
Ola Jonshammar, ordförande

.....
Monika Berglund Lange, sekreterare