

## Protokoll för styrelsemöte i Miklagårds samfällighetsförening den 20 februari 2020

Närvarande: Ola Jonshammar, Monika Berglund Lange, Irja Sunnerdal och Mikael Åhlqvist

Frånvarande: Erik Hansen, Helena Mandéus och Göte Liljegren

Plats: Hos Irja i 14C

### 1. Korta uppföljningar från tidigare möten

- a. Fula tidningsinsamlingsbehållare – vi avvaktar besked från företaget FTI om de kan byta ut eller åtgärda behållarna.
- b. Sandlådor – Alltrac hyr ut sandlådor och som ställs ut på hösten fulla med sand och tas bort på våren, till en kostnad om 2 450 kr plus moms per år. Om vi köper en ny låda kostar den ca 2 600–4 000 kr. Vi har i dag två lådor som är fulla och en som är halvfull. En eller två av dem är dock i dåligt skick. Styrelsen beslutade att ska köpa minst en ny sandlåda inför städdagen och att bytet ska ske då.

### 2. Ekonomisk rapport

Irja rapporterade om ekonomin. Installationen av nya armaturer på garagen blev dyrare än beräknat. Vi har därför inte utrymme att genomföra alla åtgärder i underhålls- och förnyelseplanen detta verksamhetsår.

### 3. Inkommen post

Ingen post.

### 4. Avtal med SL

Förhandlingarna med SL – som vill hyra en liten bit mark för arbetena med Roslagsbanan – fortsätter.

### 5. Arvode till styrelse och handyman

När arvoden till styrelse och handyman bestäms måste inkomstbeskattning och arbetsgivaravgifter beaktas. Föreningen måste rätta sig efter detta. För att nettoarvoden inte ska minska måste arvoden justeras. Styrelsen kommer därför att föreslå försiktigt höjda arvoden som är fasta till skillnad från dagens arvoden som är en funktion av avgiften. Jämfört med andra liknande föreningar har vår förening låga arvoden. Styrelsen kommer i samband med budgetplaneringen att ta ställning till vilka arvodesbelopp som ska föreslås för årsmötet.

### 6. Underhålls- och förnyelseplanen för nästa år

Styrelsen gick igenom den befintliga planen och diskuterade förändringar inför nästa år. Styrelsen gör det slutliga ställningstagandet i samband med budgetplaneringen.

### 7. Underhåll av garagen

Styrelsen diskuterade vilka åtgärder som behöver vidtas avseende garagen de kommande åren och om dessa ska läggas in i underhållsplanen.

### 8. Hemsidan

Övertagandet av hemsidan är klar. Vi beslutar oss för att fortsätta ha två domän tills vidare. Styrelsen mailar ut information om hemsidan till medlemmarna så att de vet på vilken adress den finns.

**9. Skriva av deposition av vattenmätaren**

Styrelsen beslutade att vi skriver av kostnaderna för deposition för brandpostmätaren från och med nästa budgetår.

**10. Övriga frågor**

Uppföljning av tidigare anmodan om att ta bort elinstallation, plast och reglar har skett. Reglarna i garaget sitter kvar. Vi skriver en ny anmodan om att ta bort även dessa.

**11. Nästa möte**

Den 23 mars 2020 hos Monika i 34B.

Täby kyrkby, 2020-02-20

.....  
Ola Jonshammar, ordförande

.....  
Monika Berglund Lange, sekreterare